



Comune di Pesaro



# PIANO FINANZIARIO COMUNE DI PESARO

**DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI 2022**

EX ART. 8 D.P.R. 27 APRILE 1999, N. 158

**INDICE**

<b>PTF TARI anno 2022 Comune di Pesaro</b>	<b>2</b>
<b>DETERMINAZIONE DELLA TARI</b>	<b>3</b>
• <i>Tari utenze domestiche</i>	5
• <i>Tari utenze non domestiche</i>	6
• <i>Parametri utilizzati per la determinazione delle tariffe TARI</i>	7
• <i>Tariffe TARI</i>	8

**PTF TARI anno 2022 Comune di Pesaro**

<b>PTF TARI 2022 - COMUNE DI PESARO</b>		
<b>Prospetto riassuntivo</b>		<b>Applicazione limite alla crescita tariffaria MTR</b>
CG - Costi operativi di Gestione	€ 14.327.535,00	
CC - Costi comuni	€ 4.055.888,00	
CK - Costi d'uso del capitale	€ 2.472.207,00	
Ulteriori componenti ex delibere 443/19, 238/20, 493/20	€ -	
<b>Totale costi</b>	<b>€ 20.855.630,00</b>	<b>€ 19.917.237,00</b>
Minori entrate per riduzioni	€ 283.726,72	
<b>Totale costi con riduzioni</b>	<b>€ 21.139.356,72</b>	<b>€ 20.200.963,72</b>
<b>Quota a carico del Comune Più detrazioni di cui c.1.4 det. 02/21/RIF</b>	<b>€ 375.697,00</b>	
<b>RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI</b>		
<b>COSTI VARIABILI</b>		<b>Applicazione limite alla crescita tariffaria MTR</b>
CRT - Costi raccolta e trasporto RSU	€ 2.574.211,00	
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€ 1.093.329,00	
CRD - Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€ 4.968.711,00	
Proventi Conai	-€ 761.137,00	
CTR - Costi di trattamenti e riciclo	€ 2.545.095,00	
Conguaglio TV	€ 784.966,00	
IVA indetraibile	€ 1.012.751,00	
Ulteriori componenti ex delibere 443/19, 238/20, 493/20		
Ripartizione costi variabili costi fissi		
<b>Totale costi variabili</b>	<b>€ 12.217.926,00</b>	<b>€ 11.668.184,00</b>
Riduzioni parte variabile	€ 141.863,36	
<b>Totale costi variabili con riduzioni</b>	<b>€ 12.359.789,36</b>	<b>€ 11.810.047,36</b>
<b>COSTI FISSI</b>		<b>Applicazione limite alla crescita tariffaria MTR</b>
CSL - Costi Spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€ 2.109.609,00	
CARC - Costi Amm. di accertam., riscoss. e cont.	€ 838.334,00	
CGG - Costi Generali di Gestione	€ 2.625.488,00	
CCD - Costi Comuni Diversi	€ -	
COAL	€ 335.199,00	
Conguaglio TF	-€ 445.760,00	
IVA indetraibile	€ 702.627,00	
Ulteriori componenti ex delibere 443/19, 238/20, 493/20		
Ripartizione costi variabili costi fissi	€ -	
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 6.165.497,00</b>	
CK - Costi d'uso del capitale	€ 2.472.207,00	
<b>Totale costi fissi</b>	<b>€ 8.637.704,00</b>	<b>€ 8.249.053,00</b>
Riduzioni parte fissa	€ 141.863,36	
<b>Totale costi fissi con riduzioni</b>	<b>€ 8.779.567,36</b>	<b>€ 8.390.916,36</b>

## DETERMINAZIONE DELLA TARI

La TARI deve coprire i costi per i servizi relativi alla gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti di qualunque natura o provenienza giacenti sulle strade e aree pubbliche, e soggette ad uso pubblico ed inoltre:

- deve essere applicata nei confronti di chiunque occupi oppure detenga locali, o aree scoperte ad uso privato non costituenti accessorio o pertinenza dei locali medesimi, a qualsiasi uso adibiti, esistenti nelle zone del territorio comunale;
- è composta da una quota relativa alle componenti essenziali del costo del servizio, e una quota rapportata alla quantità di rifiuti conferiti e ai costi di gestione: essa è articolata per fasce di utenza e territoriali;
- è determinata dagli enti locali ed è applicata e riscossa dai soggetti gestori.

La TARI è determinata separatamente per le seguenti fasce di utenza:

- utenze domestiche;
- utenze non domestiche.

La TARI è articolata in una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e dai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito, e all'entità dei costi di gestione.

Il metodo normalizzato di cui al DPR 158/99 richiede di individuare:

- la **distribuzione delle superfici delle utenze domestiche e non domestiche suddivise per categorie;**
- la **ripartizione delle superfici e del numero di utenze domestiche per numero di componenti del nucleo familiare.**

Sulla base delle suddivisioni già in essere le utenze sono state raggruppate nelle categorie indicate dal DPR 158/99. Per le utenze domestiche si è provveduto ad estrarre le superfici effettivamente imponibili abbinate al numero componenti ottenendo il seguente classamento:

<b>Numero componenti</b>	<b>Superfici (mq)</b>	<b>Utenze</b>
1	1.455.524	15.024
2	1.679.311	14.179
3	1.028.975	8.024
4	774.593	5.742
5	209.604	1.307
6 e più	162.992	676
<b>Totale</b>	<b>5.310.999</b>	<b>44.952</b>

Per i locali e le aree soggette a tariffazione adibiti ad abitazione di utenze domestiche tenute a disposizione, predisposte all'uso oppure dotate di arredamento, la tariffa è dovuta per intero, per il numero di componenti pari a quello indicato nella sottostante tabella:

Per superfici inferiori o uguali a 70 m <sup>2</sup>	1 componente
Per superfici comprese tra 70,1 e 120 m <sup>2</sup>	2 componente
Per superfici comprese tra 120,1 e 150 m <sup>2</sup>	3 componente
Per superfici comprese tra 150,1 e 200 m <sup>2</sup>	4 componente
Per superfici comprese tra 200,1 e 250 m <sup>2</sup>	5 componente
Per superfici superiori a 250 m <sup>2</sup>	6 componente

La classificazione delle utenze non domestiche ai sensi del DPR 158/99 è riportata in seguito, ricomprendendo le prime variazioni introdotte dal D.Lgs. 116/2020:

<b>Categoria prevista dal DPR 158/99</b>	<b>Tipologia attività</b>	<b>Superfici (mq)</b>
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni luoghi di culto	109.184
2	Cinematografi e teatri	5.014
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	539.375
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	49.915
5	Stabilimenti balneari	224.303
6	Esposizioni, autosaloni	68.202
7	Alberghi con ristorante	96.018
8	Alberghi senza ristorante	12.789
9	Case di cura e riposo	47.667
10	Ospedali	18.205
11	Uffici, agenzie	267.240
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	105.184
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, altri beni durevoli	95.534
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8.035
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	2.582
16	Banchi di mercato beni durevoli	0
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	19.609
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	17.362
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	43.197
20	Attività industriali con capannoni di produzione	12.999
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	100.906
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	38.209
23	Mense, birrerie, amburgherie	7.762
24	Bar, caffè, pasticceria	26.610
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	28.537
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2.218
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7.380
28	Ipermercati di generi misti	21.333
29	Banchi di mercato genere alimentari	0
30	Discoteche, night club	1.961
31	Country house e residenze d'epoca extra-alberghiere, Case per ferie e ostelli per la gioventù, Esercizi di affittacamere, Case e appartamenti per vacanze, Bed and Breakfast	327
	<b>TOTALE</b>	<b>1.977.656</b>

Sulla base dei dati sopra esposti è possibile effettuare elaborazioni per la determinazione della tariffa utilizzando le formule indicate dal DPR 158/99, come di seguito riportato.

- **Tari utenze domestiche**

La TARI si compone di due parti: quota fissa e quota variabile.

La quota fissa della tariffa per le utenze domestiche si ottiene come prodotto della quota unitaria (€/m<sup>2</sup>) per la superficie dell'utenza (m<sup>2</sup>) corretta per un coefficiente di adattamento (Ka).

Quota fissa tariffa utenze domestiche	<b>TFd(n, S) = Quf x S x Ka(n)</b>
---------------------------------------	------------------------------------

dove

TFd(n, S)	Quota fissa della tariffa per un'utenza domestica con n componenti il nucleo familiare e una superficie pari a S
n	Numero di componenti del nucleo familiare
S	Superficie dell'abitazione (m <sup>2</sup> )
Quf	Quota unitaria (€/m <sup>2</sup> ), determinata dal rapporto tra i costi fissi attribuibili alle utenze domestiche e la superficie totale delle abitazioni occupate dalle utenze medesime, corretta per il coefficiente di adattamento (Ka).

Quf	$C_{tuf} / \sum_n S_{tot}(n) \times Ka(n)$
-----	--

dove

Ctuf	Totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche (TFn x % costi fissi utenze domestiche)
S <sub>tot</sub> (n)	Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare
Ka (n)	Coefficiente di adattamento che tiene conto della reale distribuzione delle superfici degli immobili in funzione del numero di componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza. I valori di tali coefficienti sono riportati nella tabella 1 per Comuni dell'Area CENTRO e superiori a 5000 abitanti.

La quota variabile della tariffa per le utenze domestiche si ottiene come prodotto della quota unitaria per un coefficiente di adattamento (Kb) per il costo unitario (€/kg)

Quota variabile tariffa utenze domestiche	<b>TVd(n) = Quv x Cu x Kb(n)</b>
---	----------------------------------

dove

TVd	Quota variabile della tariffa per un'utenza domestica con n componenti il nucleo familiare
Quv	Quota unitaria, determinata dal rapporto tra la quantità totale di rifiuti prodotta dalle utenze domestiche e il numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti del nucleo familiare delle utenze medesime, corrette per il coefficiente proporzionale di produttività (Kb).

Quv	$Q_{tot} / \sum_n N(n) \times Kb(n)$
-----	--------------------------------------

dove

Q <sub>tot</sub>	Quantità totale di rifiuti
N(n)	Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti del nucleo familiare
Kb(n)	Coefficiente proporzionale di produttività per utenza domestica in funzione del numero dei componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza. I valori di tali coefficienti sono riportati in tabella 2.
Cu	Costo unitario (€/kg). Tale costo è determinato dal rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche. (Cu = Tot costi variabili / Q <sub>tot</sub> )

- **Tari utenze non domestiche**

La quota variabile della tariffa per le utenze non domestiche si ottiene come prodotto del costo unitario (€/kg) per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione (Kd) secondo la seguente espressione:

Quota fissa tariffa utenze non domestiche	<b><math>TFnd(ap, S_{ap}) = Qapf \times S_{ap}(ap) \times Kc(ap)</math></b>
---	---

dove

$TFnd(ap, S_{ap})$	Quota fissa della tariffa per un'utenza non domestica di tipologia di attività produttiva $ap$ e una superficie pari a $S_{ap}$
$S_{ap}$	Superficie dei locali dove si svolge l'attività produttiva
$Qapf$	Quota unitaria (€/m <sup>2</sup> ), determinata dal rapporto tra i costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche e la superficie totale dei locali occupati dalle utenze medesime, corretta per il coefficiente potenziale di produzione ( $Kc$ )

$Qapf$	$Ctapf / \sum_{ap} S_{tot}(ap) \times Kc(ap)$
--------	---

dove

$Ctapf$	Totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.
$S_{tot}(ap)$	Superficie totale dei locali dove si svolge l'attività produttiva $ap$ .
$Kc(ap)$	Coefficiente potenziale di produzione che tiene conto della quantità potenziale di produzione di rifiuto connesso alla tipologia di attività. Gli intervalli dei valori attribuibili a tale coefficiente, che dovrà essere determinato dall'ente locale, sono riportati nella tabella 3 per Comuni dell'Area CENTRO e superiori a 5000 abitanti.

La quota variabile della tariffa per le utenze non domestiche si ottiene come prodotto del costo unitario (€/kg) per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione ( $Kd$ ) secondo la seguente espressione:

Quota variabile tariffa ut. non domestiche	<b><math>TVnd(ap, S_{ap}) = Cu \times S_{ap}(ap) \times Kd(ap)</math></b>
--	---

dove

$TVnd(ap, S_{ap})$	Quota variabile della tariffa per un'utenza non domestica di tipologia di attività produttiva $ap$ e una superficie pari a $S_{ap}$
$Cu$	Costo unitario (€/kg). Tale costo è determinato dal rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche
$S_{ap}$	Superficie dei locali dove si, svolge l'attività produttiva
$Kd(ap)$	Coefficiente potenziale di produzione in kg/m <sup>2</sup> anno che tiene conto della quantità di rifiuto minima e massima connessa alla tipologia di attività. Gli intervalli dei valori attribuibili a tale coefficiente, che dovrà essere determinato dall'ente locale, sono riportati nella tabella 3 per Comuni dell'Area CENTRO e superiori a 5000 abitanti.

Per le utenze domestiche sono stati assunti i valori del coefficiente  $Kb$ , come **evidenziato in grassetto** in tabella 2.

Per le utenze non domestiche i valori sono stati desunti dagli intervalli indicati nelle tabelle del DPR 158/99, relativamente ai comuni superiori a 5.000 abitanti. Inoltre, relativamente agli intervalli previsti dal DPR 158/99, sono stati scelti i coefficienti  $Kc$  e  $Kd$  minimi (MI), medi (ME) e massimi (MA) in base all'attività svolta (tabella 3).

Si evidenzia che l'Amministrazione Comunale può decidere di utilizzare altri coefficienti  $Kb$ ,  $Kc$  e  $Kd$ , nell'ambito degli intervalli indicati.

<b>Tabella 1- Coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa alle utenze domestiche (in grassetto il coefficiente utilizzato)</b>			
Numero componenti del nucleo familiare	<b>Ka</b> - Coefficiente di adattamento per superficie e n. di componenti del nucleo familiare		
	NORD	CENTRO	SUD
1	0,80	<b>0,86</b>	0,81
2	0,94	<b>0,94</b>	0,94
3	1,05	<b>1,02</b>	1,02
4	1,14	<b>1,10</b>	1,09
5	1,23	<b>1,17</b>	1,10
6 o più	1,30	<b>1,23</b>	1,06

  

<b>Tabella 2 - Coefficienti per l'attribuzione della parte variabile della tariffa alle utenze domestiche (in grassetto il coefficiente utilizzato)</b>			
Numero componenti del nucleo familiare	<b>Kb</b> Coefficiente proporzionale di produttività per n. di componenti del nucleo familiare		
	Minimo	Medio	Massimo
1	0,60	0,80	<b>1,00</b>
2	1,40	<b>1,70</b>	1,80
3	<b>1,80</b>	2,05	2,30
4	2,20	<b>2,50</b>	3,00
5	<b>2,90</b>	3,20	3,60
6 o più	<b>3,40</b>	3,70	4,10

<b>Tabella 3</b>						
Categoria prevista dal DPR 158/99	<b>Kc (ap)</b>			<b>Kd (ap) in Kg/m<sup>2</sup> annuo</b>		
	Pesaro	Minimo	Massimo	Pesaro	Minimo	Massimo
1	<b>0,520</b>	0,43	0,61	<b>4,815</b>	3,98	5,65
2	<b>0,460</b>	0,39	0,46	<b>4,250</b>	3,60	4,25
3	<b>0,475</b>	0,43	0,52	<b>4,400</b>	4,00	4,80
4	<b>0,775</b>	0,74	0,81	<b>7,115</b>	6,78	7,45
5	<b>0,560</b>	0,45	0,67	<b>5,145</b>	4,11	6,18
6	<b>0,445</b>	0,33	0,56	<b>4,070</b>	3,02	5,12
7	<b>1,590</b>	1,08	1,59	<b>14,670</b>	9,95	14,67
8	<b>1,020</b>	0,85	1,19	<b>9,390</b>	7,80	10,98
9	<b>1,180</b>	0,89	1,47	<b>10,880</b>	8,21	13,55
10	<b>1,180</b>	0,82	1,70	<b>10,880</b>	7,55	15,67
11	<b>1,470</b>	0,97	1,47	<b>13,550</b>	8,90	13,55
12	<b>0,860</b>	0,51	0,86	<b>7,890</b>	4,68	7,89
13	<b>1,220</b>	0,92	1,22	<b>11,260</b>	8,45	11,26
14	<b>1,440</b>	0,96	1,44	<b>13,210</b>	8,85	13,21
15	<b>0,860</b>	0,72	0,86	<b>7,900</b>	6,66	7,90
16	<b>1,590</b>	1,08	1,59	<b>14,630</b>	9,90	14,63
17	<b>0,980</b>	0,98	1,12	<b>9,000</b>	9,00	10,32
18	<b>0,740</b>	0,74	0,99	<b>6,800</b>	6,80	9,10
19	<b>0,870</b>	0,87	1,26	<b>8,020</b>	8,02	11,58
20	<b>0,605</b>	0,32	0,89	<b>5,565</b>	2,93	8,20
21	<b>0,655</b>	0,43	0,88	<b>6,050</b>	4,00	8,10
22	<b>3,250</b>	3,25	9,84	<b>29,930</b>	29,93	90,55
23	<b>2,670</b>	2,67	4,33	<b>24,600</b>	24,60	39,80
24	<b>2,450</b>	2,45	7,04	<b>22,550</b>	22,55	64,77
25	<b>2,340</b>	1,49	2,34	<b>21,550</b>	13,72	21,55
26	<b>2,340</b>	1,49	2,34	<b>21,500</b>	13,70	21,50
27	<b>4,230</b>	4,23	10,76	<b>38,900</b>	38,90	98,96
28	<b>1,470</b>	1,47	1,98	<b>13,510</b>	13,51	18,20
29	<b>3,480</b>	3,48	6,58	<b>32,000</b>	32,00	60,50
30	<b>1,285</b>	0,74	1,83	<b>11,815</b>	6,80	16,83

• **Parametri utilizzati per la determinazione delle tariffe TARI**

Ripartizione costo complessivo del servizio come da dpr 158/99	41,4 % costi fissi	58,6 % costi variabili
	<b>Utenze Domestiche</b>	<b>Utenze Non Domestiche</b>
Ripartizione Costi Fissi	<b>59%</b>	<b>41%</b>
Ripartizione Costi Variabili	<b>59%</b>	<b>41%</b>



- Tariffe TARI**

<b>TARI UTENZE DOMESTICHE</b>		
Componenti	Tariffa fissa (€/mq/anno)	Tariffa variabile (€/anno)
1	<b>0,80466</b>	<b>92,58</b>
2	<b>0,87951</b>	<b>157,39</b>
3	<b>0,95437</b>	<b>166,65</b>
4	<b>1,02922</b>	<b>231,45</b>
5	<b>1,09472</b>	<b>268,49</b>
6	<b>1,15085</b>	<b>314,78</b>

<b>TARI UTENZE NON DOMESTICHE</b>				
Categoria (DPR 158/99)	Tipologia attività	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota var.le (€/mq/anno)	TARI (€/mq/anno)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni luoghi di culto	0,972834	1,385039	<b>2,357873</b>
2	Cinematografi e teatri	0,860584	1,222516	<b>2,083101</b>
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,888647	1,265664	<b>2,154311</b>
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,449897	2,046636	<b>3,496534</b>
5	Stabilimenti balneari	0,561251	0,747892	<b>1,309143</b>
6	Esposizioni, autosaloni	0,832522	1,170739	<b>2,003261</b>
7	Alberghi con ristorante	2,974628	4,219839	<b>7,194467</b>
8	Alberghi senza ristorante	1,908252	2,701042	<b>4,609294</b>
9	Case di cura e riposo	2,207586	3,129642	<b>5,337228</b>
10	Ospedali	2,207586	3,129642	<b>5,337228</b>
11	Uffici, agenzie	2,750128	3,897670	<b>6,647798</b>
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	1,608918	2,269566	<b>3,878484</b>
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, altri beni durevoli	2,282419	3,238949	<b>5,521368</b>
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,694003	3,799868	<b>6,493871</b>
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,608918	2,272442	<b>3,881361</b>
16	Banchi di mercato beni durevoli	2,974628	4,208333	<b>7,182961</b>
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,833419	2,588858	<b>4,422277</b>
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,384418	1,956026	<b>3,340444</b>
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,627627	2,306960	<b>3,934587</b>
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,131855	1,600777	<b>2,732633</b>
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,225397	1,740288	<b>2,965685</b>
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6,080215	8,609391	<b>14,689606</b>
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,995131	7,076212	<b>12,071343</b>
24	Bar, caffè, pasticceria	4,583547	6,486528	<b>11,070074</b>
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4,377755	6,198877	<b>10,576632</b>
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	4,377755	6,184494	<b>10,562249</b>
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,913634	11,189620	<b>19,103254</b>
28	Ipermercati di generi misti	2,750128	3,886164	<b>6,636292</b>
29	Banchi di mercato genere alimentari	6,510507	9,204828	<b>15,715336</b>
30	Discoteche, night club	2,404024	3,398595	<b>5,802619</b>
31	Country house e residenze d'epoca extra-alberghiere, Case per ferie e ostelli per la gioventù, Esercizi di affittacamere, Case e appartamenti per vacanze, Bed and Breakfast	1,451753	2,054888	<b>3,506640</b>